



SWORD

UPGRADE YOUR BUSINESS

SwordCTSpace

MAB Development Deutschland Branche: Immobilienentwicklung Projekt: „PalaisQuartier“

Mitten in Frankfurt am Main, an der Zeil, entsteht eines der bedeutendsten Innenstadtprojekte Europas: das PalaisQuartier. Die verdichtete innerstädtische Lage erfordert dabei ein horizontal und vertikal vernetztes bauliches Konzept. Der über 50 Jahre exklusiv von der Post genutzte Bürostandort wird nun durch vier neue Gebäude revitalisiert. Ein Büroturm, ein Hotel, das nach historischem Vorbild wieder errichtete Thurn und Taxis Palais sowie das Shopping Center „MyZeil“. Unter dem PalaisQuartier befindet sich außerdem mit 1.390 Stellplätzen die größte Tiefgarage in der Frankfurter Innenstadt. Architekten: KSP Engel und Zimmermann Architekten, Fuksas Architekten.

Als Unternehmen der international agierenden niederländischen Rabo Real Estate Group ist MAB Development der führende und innovative europäische Entwickler von kommerziellen Immobilien und multifunktionalen Stadtzentrum-Projekten mit großer Diversität. Inspiriert durch die Nutzer und ihre Wünsche kreierte MAB innovative Stadtzentrum-Projekte mit verschiedensten Funktionen. MAB ist überzeugt, dass Immobilien für den Komfort der Endbenutzer entworfen werden und dazu beitragen sollen, gleichzeitig die Qualität des städtischen und sozialen Umfelds zu verbessern. Diese Herangehensweise und die nunmehr 40jährige Erfahrung sind der Schlüssel für den Erfolg. MAB entwickelt nachhaltige Projekte mit einer ausgewogenen Kombination von Wohnen, Einkaufen, Arbeiten und Freizeitgestaltung. Dabei wird insbesondere der Entwicklung des Einzelhandels eine Schlüsselrolle eingeräumt.

MAB Development hat Niederlassungen in Deutschland (Frankfurt am Main), Frankreich (Paris) und den Niederlanden (Den Haag, Hauptsitz) und baut seine internationalen Aktivitäten kontinuierlich weiter aus.

Zu den herausragenden Referenzprojekten zählen u. a. „De Resident“ in Den Haag, die Entwicklung der Stadtzentren in Amstelveen und Almere, das Amsterdamer „Oosterdokseiland“ sowie das „Domus“ bei Paris.

Systemwechsel im laufenden Projekt

MAB nutzte zu Beginn des Projektes einen Projektraum von einem anderen Anbieter mit dem man aber nicht zufrieden war. Nach dem üblichen Vergleich verschiedener Systeme am Markt, die einem - dem Projekt entsprechend - sehr breit gefächerten Kriterienkatalog entsprechen mussten, fiel die Entscheidung auf BuildOnline von Sword CTSpace. Das neue System sollte neben Plan- und Dokumentenmanagement auch ein Mängelmanagement-Tool aufweisen und die Bestandsdaten aus dem vorherigen System übernehmen können.

„Nach weniger guten Erfahrungen mit einem anderem Plan- und Dokumentenmanagementsystem haben wir uns ganz bewusst für BuildOnline entschieden und sind mit unserer Entscheidung mehr als zufrieden. Wir können nicht nur unsere sechs Teilprojekte wohl strukturiert in einem Arbeitsraum abbilden, sondern nutzen baubegleitend das Modul Mängelmanagement von BuildOnline. Das System überzeugt u.a. durch seine hohe Akzeptanz bei den Nutzern und hat sich für weitere Projekte empfohlen!“

Mike Neumann, Senior Realisation Manager, PalaisQuartier, MAB Development Deutschland GmbH

Nutzen und Mehrwert

Flexible Abbildung der projektspezifischen Struktur (Bauteile) in einem zentralen Arbeitsraum

Reduzierung des Zeitaufwandes zum Abgleich des Projektstatus

Qualitätssicherung durch zuverlässiges Versionsmanagement beim Planmanagement

Vollständige digitale Verteilung des Schriftverkehrs mit flexiblen Suchmöglichkeiten

SaaS (Software as a Service) Ansatz mit der Möglichkeit einer unbegrenzten Anzahl von Systemnutzern

Schnelle und reibungslose Datenmigration aus dem Fremdsystem

Integriertes Mängelmanagement für eine echte baubegleitende Nutzung

Gewährleistung der Projektdokumentation schon während des Projektes

Strukturierte und vollständige Altdatenübernahme

Die Herausforderung für Sword CTSpace bestand vor Allem in der reibungslosen Migration der Daten aus dem Fremdsystem (adressorientiert) in die neue Ordner basierte Struktur von BuildOnline. Es handelte sich hierbei um einen Datenbestand von 160 GB im Altsystem, ca. 50.000 Zeichnungen und ca. 48.000 digitale Schriftdokumente. Die Migrationsdauer lag bei gerade mal 6 Wochen und konnte nicht nur zu letzt durch das qualifizierte Customer Service Team von CTSpace termin- und qualitätsgerecht umgesetzt werden!

Digitale Erfassung und Verteilung sämtlicher Dokumente

Bei einer Projektgröße von einer Milliarde Euro besteht eine wesentliche Herausforderung in einem effizienten und zielgerichteten Daten- und Dokumentenmanagement bei der Vielzahl an Projektteilnehmern (Architekten, Fachplaner, Generalunternehmer, Bauherr). Neben dem digitalen Planmanagement sollte der gesamte Schriftverkehr im System erfasst und auch verteilt werden.

Weitere Anforderungen reichten von Ausschreibungen, Baumanagement, Aufgabencontrolling, Dokumentation, bauteilspezifischen Strukturen, verlässlichen Informationen für Entscheider, Einhaltung interner Richtlinien und Standards bis zu einer effizienten und klar definierten Kommunikation.

Ein wesentlicher Vorteil der Lösung von Sword CTSpace war die Tatsache, dass die sechs Teilprojekte mit einem zentralen Projekt-Monitoring abgebildet werden konnten. „Der Bauherr setzt solch eine Lösung hauptsächlich ein, um alle Vorgänge besser dokumentieren zu können und einen Gesamtüberblick über den Projektfortschritt und eventuelle Engpässe zu haben“, so Mike Neumann.



Eine zentrale Datenablage und Kommunikationsplattform ermöglichen auf Basis vollständiger Informationen revisionssichere Entscheidungen und stellte damit einen weiteren Vorteil dar. Die spezifische Abbildung der Projektstruktur gem. der Bauteile des Projektes ermöglichen ein Echtzeit - Monitoring von Aufgaben und Prozessen in übersichtlicher Form. Dies erleichtert die Entscheidungsfindung der Verantwortlichen im Projekt und stellt diese Entscheidungen auf eine validier- und belastbare Informationsgrundlage

Dabei stellt sich insbesondere der über BuildOnline abgewickelte Schriftverkehr als eine bedeutende Maßnahme für mehr Effizienz im Projektmanagement dar. Der Schriftverkehr ist zu 100% digital erfasst, im System thematisch zu geordnet, sicher sowie nachvollziehbar an die Adressanten verteilt und über Suchfunktionen sehr leicht wieder auffindbar.

Das Modul Mängelmanagement von BuildOnline wird vom Qualitätsmanagement Team von MAB zur vollständigen Dokumentation und zur Transparenz des Bearbeitungsstatus der Mängel als ein wesentliches Hilfsmittel in der Zusammenarbeit mit den Partnern genutzt. Hier ist u.a. die vollständige Abbildung der einzelnen Bauteile im Modul Mängelmanagement eine große Erleichterung bei der richtigen Mängelerfassung und der Transparenz im Hinblick auf deren Abarbeitungsstatus.

„Die Pläne für die Bebauung des Rundschau-Areals sind noch nicht ganz abgeschlossen. Gerne würden wir auch in anderen Projekten auf die Lösung von Sword CTSpace setzen u. a. weil wir insbesondere mit der Beratung und der Unterstützung durch das Team von CTSpace mehr als zufrieden sind“, so Mike Neumann, Senior Realisation Manager, PalaisQuartier, MAB Development Deutschland GmbH.



Sword CTSpace Deutschland

Niddastraße 91
60329 Frankfurt am Main
Deutschland
t +49 (0) 69 686 023-0

www.sword-ctspace.com

Sword CTSpace UK

1000 Great West Road
Brentford, Middlesex
UK, TW8 9DW
t +44 (0) 208 232 2555

kontakt-deutschland@sword-ctspace.com

Sword CTSpace France

37 rue de Lyon
75012 Paris
France
t +33 (0)1 44 67 24 20

SWORD
UPGRADE YOUR BUSINESS